

K 25.11.20

300



Obrazac 20

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5857/2016

Dužnik: PRIMUS-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samoborski otok, Goriški 14,
OIB: 24861037610; MBS: 080531351

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-5857/16 od 16. svibnja 2018. godine, stečajna upraviteljica dužnika PRIMUS-GRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, podnosi sljedeće izvješće

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA DO 15.09.2020. godine

Stečajni postupak nad dužnikom PRIMUS-GRADNJA d.o.o., Samoborski otok, Goriški 14, OIB: 24861037610, otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-5857/16 dana 16. svibnja 2018. godine.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka istaknut je mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 16. svibnja 2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 28. rujna 2018. godine.

II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, katastarska općina: 335355 REMETE, zk.ul. 22635, k.č.br.547/2, STAMBENA ZGRADA BR.1 A I DVORIŠTE, GOSPOČAK,; STAMBENA ZGRADA BR. 1 A površine 132 m², DVORIŠTE površine 520 m²; sveukupne površine 652 m². U naravi radi se o samostojećoj nedovršenoj stambenoj zgradi, **prodaje se elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije**. U tijeku je prva elektronička javna dražba.

Prva e-javna dražba počela je 20.08.2020. godine u 15:00 sati, a završava 10.11.2020. godine u 23:59:59 sati.

Početna cijena za nadmetanje iznosi 1.680.000,00 kn.

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od dana objave u iznosu od 224.000,00 kn, te na računu Agencije mora biti evidentirana najkasnije 19.10.2020. godine.

Ponude na prvoj e-dražbi prikupljaju se elektronskim putem od 28.10.2020. godine s početkom u 00:00:00 sati do 10.11.2020. godine u 23:59:59 sati.

Ostale nekretnine stečajnog dužnika prodavati će se u ovršnom postupku kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu. Prva dražba biti će zakazana kada se steknu uvjeti. Naime, zbog COVID-19 zastalo se s dražbama u ovršnim postupcima.

Nekretnine koje će se prodavati u ovršnom postupku posl. br. Ovr-1317/13

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u **zk.ul. 8104, k.o. Remete, kč.br. 543/1** u naravi stambena zgrada br. 5 Gospočak i dvorište, ukupne površine 745 m² s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

2. suvlasnički dio: 1222/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1, dvosobni stan C 02 u podrumu, spremište broj 2 u podrumu – 1 i parkiralište broj 1 i 2 u dvorištu, ukupne površine 78,48 čm označen u planu posebnih dijelova zgrade tamno plavom bojom – prethodni vlasnik Primus gradnja d.o.o., potonji vlasnik temeljem fiducija Fadalti d.o.o.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u **zk.ul. 8105, k.o. Remete, kč.br. 543/3** u naravi stambena zgrada br. 3 Gospočak i dvorište, ukupne površine 745 m² s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

2. suvlasnički dio: 1248/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1, dvosobni stan B 02 u podrumu, spremište broj 2 u podrumu i parkiralište broj 1 i 2 u dvorištu, ukupne površine 78,48 čm označen u planu posebnih dijelova zgrade smeđom bojom – prethodni vlasnik Primus gradnja d.o.o., potonji vlasnik temeljem fiducija Fadalti d.o.o.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u **zk.ul. 22708, k.o. Remete, kč.br. 546/1** u naravi stambena zgrada br. 1 Gospočak i dvorište, ukupne površine 732 m² s kojim je suvlasničkim dijelovima nekretnine povezano vlasništvo posebnih dijelova i to:

5. suvlasnički dio: 2125/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. troiposobni stan A 05 u potkrovlju, spremište broj 5 u podrumu - 1 i parkiralište broj 7 i 8 u dvorištu, ukupne površine 135,59 čm označen u planu posebnih dijelova zgrade ljubičastom bojom – prethodni vlasnik Primus gradnja d.o.o., potonji vlasnik temeljem fiducija Fadalti d.o.o.

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u **zk.ul. br. 595, k.o. Remete, kč.br. 545** – u naravi šuma Stari vrt u Remeta površine 610 m².

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u **zk.ul. br. 6149, k.o. Remete, kč.br. 543/2** – u naravi oranica površine 35 m² i **kč.br. 544** – u naravi šuma pod Krčom u Remeta površine 556 m², ukupne površine 591 m².

Drugih poslovnih promjena nije bilo.

U Zagrebu, 15.09.2020.

PRIMUS-GRADNJA d.o.o.
u stečaju
Samoborski Otok
OIB: 24861037610

Stečajni upravitelj
Nevenka Koroman